

## Colocation, l'habitat de demain des jeunes actifs ?

DOSSIER N° 830, REPORTAGE FRANCE 2 DU 15/09/2024

### Activité 1 : mise en route.

### Activité 2 : écoutez le reportage et numérotez les différents éléments dans l'ordre d'apparition.

N°\_\_ L'importance d'instaurer des règles pour la vie en colocation (A)

N°\_\_ Les explications d'une professionnelle de l'immobilier sur l'augmentation de ces colocations (B)

N°\_\_ La présentation d'une colocation de quatre jeunes actifs (= *travailleurs*) (C)

N°\_\_ L'augmentation de la tendance dans le futur (D)

N°\_\_ Le concept de colocation haut de gamme et ses avantages pour les professionnels de l'immobilier (E)

N°\_\_ Les différents avantages de la colocation selon les habitants (F)

### Activité 3 : écoutez le reportage. Dites si les phrases sont vraies ou fausses. Corrigez les affirmations erronées.

1. Les colocataires interrogés se connaissent depuis qu'ils sont étudiants.

☐ Vrai ☐ Faux ➔ Correction : \_\_\_\_\_

2. En colocation, Juliette profite d'une plus grande surface pour un loyer inférieur à celui qu'elle avait avant.

☐ Vrai ☐ Faux ➔ Correction : \_\_\_\_\_

3. Camille dit que la colocation permet de rester indépendant, mais ne pas être seule.

☐ Vrai ☐ Faux ➔ Correction : \_\_\_\_\_

4. Selon les colocataires, vivre en communauté ne demande aucun effort particulier.

☐ Vrai ☐ Faux ➔ Correction : \_\_\_\_\_

### Activité 4 : écoutez la dernière partie du reportage et choisissez les propositions correctes.

1. La colocation est devenue une étape pour les jeunes actifs **pour mieux profiter de leur indépendance / pour mettre de l'argent de côté avant d'acheter.**

2. Sidonie Faye rénove des appartements haut de gamme pour les adapter aux besoins spécifiques **des familles / des colocations.**

3. Pour les professionnels de l'immobilier, la colocation est **bien plus rentable / tout aussi rentable** que la location aux familles.

4. Le phénomène de la colocation des jeunes actifs **continue à se développer / commence à stagner.**

### Activité 5 : aidez-vous du reportage pour retrouver les termes en lien avec l'immobilier.

1. (n.m + adj) Unité de mesure de la surface d'une habitation. *L'ancien appartement de Juliette en faisait*

17. : \_\_\_\_\_

2. (n.m.) Appartement sur deux étages souvent avec une grande surface. *Les colocataires partagent ce type d'appartement.* : \_\_\_\_\_

3. (n.m.) Appartement de petite surface destiné à une personne seule. *Juliette vivait dans un ...* : \_\_\_\_\_

4. (n.m.) Appartement ou maison. *Ceux pour la location sont rares et plus chers.* : \_\_\_\_\_

5. (n.f. plu) Dépenses liées à la location d'un appartement à payer en plus du loyer de base. *Avec les ..., le prix de l'ancien appartement de Juliette était compris entre 800 et 850 euros.* : \_\_\_\_\_

### Activité 6 : vous travaillez et vivez en colocation en France. Un ou une journaliste vous arrête dans la rue pour participer à un micro-trottoir sur le thème de la colocation. Vous répondez à ses questions en soulignant les avantages de ce choix d'habitat, mais aussi en expliquant les raisons (financières, marché de l'immobilier, etc.) qui poussent les jeunes cette option.