Colocation, l’habitat de demain des jeunes actifs ?

# Dossier n° 830, Reportage France 2 du 15/09/2024

**Activité 1 : mise en route.**

**Activité 2 :** **écoutez le reportage et listez les avantages et contraintes de la colocation pour les habitants.**

Avantages économiques

Avantages sociaux / humains

Contraintes

**Activité 3 :** **écoutez le reportage. Sélectionnez les bonnes réponses et justifiez votre choix.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. La colocation entre jeunes salariés se développe, car… | Justification |
| ❒ les biens en location sont moins nombreux et plus coûteux.  ❒ les jeunes actifs font un choix écologique en partageant leur habitat.  ❒ les propriétaires ne souhaitent plus louer à des jeunes. |  |
| 2. Les spécialistes de l’immobilier expliquent que… | Justification |
| ❒ les jeunes actifs ne souhaitent pas accéder à la propriété.  ❒ les économies réalisées avec la colocation permettront d’acheter plus tard.  ❒ la population dans son ensemble ne peut plus accéder à la propriété. |  |
| 3. Pour Sidonie Faye, la colocation premium est un moyen de… | Justification |
| ❒ réhabiliter des appartements inoccupés.  ❒ louer des appartements de même surface à un tarif plus intéressant.  ❒ répondre à la difficulté de logement des étudiants précaires. |  |
| 4. D’après ce qui est dit dans le reportage, cette tendance va dans le futur… | Justification |
| ❒ empêcher les familles d’accéder à la location.  ❒ continuer à se développer.  ❒ faire baisser les prix du marché de la location. |  |

**Activité 4 :** **aidez-vous du reportage pour définir les mots et expressions en gras.**

***L’immobilier***

1. Juliette vient d’**emménager** dans la colocation.
2. Avant, elle **logeait** dans plus petit.
3. Le colocataire demande s’il peut **squatter** un étage du frigo.
4. Sidonie Faye **rénove** des appartements.

***La tendance***

1. La colocation permet de patienter avant d’**aspirer à** l’accession plus tard.
2. Les colocations premium **sont rentables**.
3. Les chantiers **se multiplient** et les demandes **affluent**.
4. Le phénomène **est en essor**.

**Activité 5 :** **vous vivez dans une grande ville francophone et vous faites partie d’une association de quartier. Les projets immobiliers destinés à la colocation se multiplient dans votre environnement. En tant que membre de l’association, vous rédigez un article dans le journal local pour alerter sur cette tendance et sur les risques de cette pratique immobilière. Argumentez votre opinion et donnez des exemples.**