

Colocation, l'habitat de demain des jeunes actifs ?

DOSSIER N° 830, REPORTAGE FRANCE 2 DU 15/09/2024

Activité 1 : mise en route.

Activité 2 : écoutez le reportage et listez les avantages et contraintes de la colocation pour les habitants.

Avantages économiques	Avantages sociaux / humains	Contraintes

Activité 3 : écoutez le reportage. Sélectionnez les bonnes réponses et justifiez votre choix.

1. La colocation entre jeunes salariés se développe, car...	Justification
<input type="checkbox"/> les biens en location sont moins nombreux et plus coûteux. <input type="checkbox"/> les jeunes actifs font un choix écologique en partageant leur habitat. <input type="checkbox"/> les propriétaires ne souhaitent plus louer à des jeunes.	
2. Les spécialistes de l'immobilier expliquent que...	Justification
<input type="checkbox"/> les jeunes actifs ne souhaitent pas accéder à la propriété. <input type="checkbox"/> les économies réalisées avec la colocation permettront d'acheter plus tard. <input type="checkbox"/> la population dans son ensemble ne peut plus accéder à la propriété.	
3. Pour Sidonie Faye, la colocation premium est un moyen de...	Justification
<input type="checkbox"/> réhabiliter des appartements inoccupés. <input type="checkbox"/> louer des appartements de même surface à un tarif plus intéressant. <input type="checkbox"/> répondre à la difficulté de logement des étudiants précaires.	
4. D'après ce qui est dit dans le reportage, cette tendance va dans le futur...	Justification
<input type="checkbox"/> empêcher les familles d'accéder à la location. <input type="checkbox"/> continuer à se développer. <input type="checkbox"/> faire baisser les prix du marché de la location.	

Activité 4 : aidez-vous du reportage pour définir les mots et expressions en gras.

L'immobilier

1. Juliette vient d'**emménager** dans la colocation. _____
2. Avant, elle **logeait** dans plus petit. _____
3. Le colocataire demande s'il peut **squatter** un étage du frigo. _____
4. Sidonie Faye **réno**ve des appartements. _____

La tendance

5. La colocation permet de patienter avant d'**aspirer à** l'accession plus tard. _____
6. Les colocations premium **sont rentables**. _____
7. Les chantiers **se multiplient** et les demandes **affluent**. _____
8. Le phénomène **est en essor**. _____

Activité 5 : vous vivez dans une grande ville francophone et vous faites partie d'une association de quartier. Les projets immobiliers destinés à la colocation se multiplient dans votre environnement. En tant que membre de l'association, vous rédigez un article dans le journal local pour alerter sur cette tendance et sur les risques de cette pratique immobilière.

Argumentez votre opinion et donnez des exemples.